

Landvindingslaget Rødby Fjord

Kramnitzevej 21D

4970 Rødby

CVR-nr. 24585816

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på den ordinære generalforsamling
den 16. marts 2023

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Landvindingslaget Rødby Fjord.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kramnitze, den 16. marts 2023

Bestyrelse

Christian Nissen
Formand

Erik von Rosen
Næstformand

Henrik Madsen Wittrock
Medlem

Niels Jørgensen
Medlem

Poul Erik Carlsen
Medlem

Leif Utermøhl
Medlem

Lars Buhl
Medlem

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Landvindingslaget Rødby Fjord

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Landvindingslaget Rødby Fjord for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med sædvanlig praksis for Landvindingslaget Rødby Fjord det af bestyrelsen godkendte resultatbudget for 2022 og 2023 samt forslag til resultatbudget for 2024. Budgettallene, som fremgår i særskilte kolonner i tilknytning til resultatopgørelsen, har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Maribo, den 16. marts 2023

aage maagensen
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 12901038

Thomas Henckel
Statsautoriseret revisor
mne26784

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Landvindingslaget Rødby Fjord Kramnitzevej 21D 4970 Rødby
Telefon	27623035
CVR-nr.	24585816
Hjemsted	lolland
Regnskabsår	1. januar 2022 - 31. december 2022
Bestyrelse	Christian Nissen Erik von Rosen Henrik Madsen Wittrock Niels Jørgensen Poul Erik Carlsen Leif Utermøhl Lars Buhl
Revisor	aage maagensen statsautoriseret revisionsaktieselskab C.E.Christiansens Vej 56 4930 Maribo
CVR-nr.	12901038
Pengeinstitut	Lollands Bank

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlaget

Årsrapporten for Landvindingslaget Rødby Fjord for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til administration, ejendommen, vedligeholdelse pumper og kanaler m.v.

Vedligeholdelsesomkostninger

Vedligeholdelsesomkostninger omfatter pasning af pumpestation, el og vand, ejendomsskat, afskrivninger samt vedligeholdelse af pumpestation mv.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen Kramnitzevej 21 måles til skønnet dagsværdi. Værdireguleringen føres via egenkapitalen. Som følge af den nævnte regulering af værdien af fast ejendom tilbageføres de udgiftsførte ejendomsafskrivninger via egenkapitalen.

Risterensningsanlæg og el-tavle måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilnyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktiverens brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	0%
Risterensningsanlæg	17½ år	0%
El-tavle	20 år	0%

Aktiver med en kostpris på under tkr. 25 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer, som virksomheden planlægger at beholde til udløb, måles til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på anskaffelsestidspunktet. Kursregulering indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Kapitalkonto

Udtrykker indestående i virksomheden, opgjort som forskellen mellem virksomhedens indregnede aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	Regnskab 2021 tkr.	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022 tkr. (ikke revideret)	BUDGET 2023 tkr. (ikke revideret)	BUDGET 2024 tkr. (ikke revideret)
Parter + ejendomme	1.624	773.512	772	1.624	1.624
Refusion Lolland kommune	248	269.552	250	250	250
Lejeindtægt DLD, TDC	16	16.047	15	16	16
Indtægter	1.888	1.059.111	1.037	1.890	1.890
Driftsaftale m. DLD	150	152.688	150	158	164
Vedligeholdelse ejendom, renovation mv.	1	937	1	1	1
Vedligehold pumpestation	6	7.487	15	10	10
Vedligeholdelse skoven	-	-	5	5	5
EL- tavle	8	88	18	8	8
Vedligeholdelse Pumper	185	18.258	50	40	40
Vedligeholdelse af renseanlæg	18	151.040	10	10	10
Vedligeholdelse kanaler	434	478.963	450	445	502
Vedligeholdelse inventar, småanskaffelser	10	1.235	5	3	3
Brandskade, netto	-	-	-	-	-
El og vand	154	263.606	650	750	922
Ejendomsskat	23	6.056	20	25	7
Afskrivninger jf. note 1	51	50.510	100	100	50
Vedligeholdelse	1.040	1.130.868	1.474	1.555	1.722
Telefon, EDB, kontorartikler mm.	10	3.532	45	30	5
Revision, bogføring og lønadm.	52	38.756	35	35	43
Forsikringer	31	36.389	35	35	39
Kontingenter og annoncering	4	5.835	5	5	5
Bestyrelses og generalforsamlingsomk.	49	29.961	55	55	38
Vederlag formand og administration	105	126.970	132	135	143
Alarmudkald	3	11.341	-	5	12
Rødby Fjords Lodsejerlag	10		12	12	12
LE34	-	55.000	-	-	
Arrangementer	17	13.730	10	10	15
Diverse	1	1.438	10	5	5
Administration	282	322.952	339	327	317
Uforudseelige udgifter samt konsolidering	-	-	-	6	
Omkostninger i alt	1.322	1.453.820	1.813	1.888	2.039
Finansielle poster					
Renteudgifter af indestående	-24	-19.916	-15	-7	5
Udbytte investeringsbeviser	12	274	5	5	5
Kursregulering	-9	-19.460	-	-	
Avance ved salg af bolig, grund mm	-		-	-	
Finansielle poster	-21	-39.102	-10	-2	10
Årets resultat	545	-433.811	-786	0	-139

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Ejendommen, Kramitzevej 21		684.000	684.000
El-tavle	2	357.394	405.404
Risterensningsanlæg	3	0	0
Materielle anlægsaktiver		1.041.394	1.089.404
Værdipapirer	4	106.470	125.930
Finansielle anlægsaktiver		106.470	125.930
Anlægsaktiver		1.147.864	1.215.334
Tilgodehavender	5	347.470	319.825
Tilgodehavende moms		51.696	0
Tilgodehavender energiafgifter		20.134	109.675
Tilgodehavender		419.300	429.500
Likvide beholdninger	6	2.727.621	3.286.231
Omsætningsaktiver		3.146.921	3.715.731
Aktiver		4.294.785	4.931.065

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Passiver			
Egenkapital primo		4.672.750	4.125.324
Afskrivning ejendommen, Kramitzevej 21		2.500	2.500
Årets resultat		-433.811	544.926
Egenkapital		4.241.439	4.672.750
Skyldig moms		0	46.692
Indeholdt A-skat og arbejdsmarkedsbidrag		8.774	9.385
Skyldig elektricitet		23.512	172.863
Leverandører		21.060	29.375
Kortfristede gældsforpligtelser		53.346	258.315
Gældsforpligtelser		53.346	258.315
Passiver		4.294.785	4.931.065

Noter

	2022	2021
1. Afskrivninger		
El-tavle	48.010	48.010
Afskrivning ejendom	2.500	2.500
	<u>50.510</u>	<u>50.510</u>
2. El-tavle		
Anskaffelsessum	960.218	960.218
	<u>960.218</u>	<u>960.218</u>
Af- og nedskrivninger primo	-554.814	-506.804
Årets afskrivninger	-48.010	-48.010
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-602.824</u>	<u>-554.814</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>357.394</u>	<u>405.404</u>
3. Risterensningsanlæg		
Anskaffelsessum	1.311.937	1.311.937
Afskrivning tidligere år	-1.311.937	-1.311.937
	<u>0</u>	<u>0</u>
4. Værdipapirer		
Stk. 2.000 Bankinvest Højrentelande á kurs 46,01	92.020	111.080
Stk. 25 Lollands Bank á kurs 578,00	14.450	14.850
	<u>106.470</u>	<u>125.930</u>
5. Tilgodehavender		
Varedebitorer	530	0
Andre tilgodehavender, refusion Lolland Kommune	336.940	309.825
Skattekonto	10.000	10.000
	<u>347.470</u>	<u>319.825</u>
6. Likvide beholdninger		
Lollands Bank, Maribo nr. 404845-8	1.185.755	1.734.721
Lollands Bank, Maribo nr. 160753-7	1.541.866	1.551.510
	<u>2.727.621</u>	<u>3.286.231</u>