
REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING den 20. marts 2025

Afholdt på restaurant Strandgården, Diget 7, Hummingen

Der var 13 deltagere.

Generalforsamling den 20-3-2025

Beretning 2024

Landvindingslaget

Rødby Fjord

Velkommen til generalforsamlingen i Landvindingslaget Rødby Fjord. Foråret står for døren og det er atter tid til at mødes for at høre om det forgangne år, på pumpestationen.

Jeg vil først nævne dem der sidder i bestyrelsen ud over mig. Det er Erik Von Rosen, Niels Jørgensen, Henrik Madsen Wittrock, Poul Erik Carlsen. Fra Lolland Kommune er Lars Buhl og Leif Uttermuhl udpeget til at sidde med i bestyrelsen. Sekretærposten varetages af Dige chefen Allan Møller.

Af hensyn til køkkenet vil vi gerne vide hvor mange der bliver og spiser.

Dagsordenens Pkt. 1. Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslår Mogens Stryger. Hvis der ikke er andre forslag, giver jeg ordet til Mogens.

Mogens Stryger takkede for valget og kunne oplyse, at generalforsamlingen var annonceret den 4/3 2025 i Folketidende samt på Landvindingslagets hjemmeside, og var hermed beslutningsdygtig. Mogens Stryger spurgte herefter, om der var nogle af de fremmødte, som havde indvendinger, det var der ikke, så blev orden givet til formanden.

Pkt. 2. Formandens beretning.

Jeg skal i min beretning fortælle om de ting som bestyrelsen har arbejdet med i 2024. Det er altid spændende at starte på et nyt år på Pumpestationen. Vi kan planlægge så godt vi nu kan, med budgetter og se på statistikker, for at være så godt forberedte som muligt, på det kommende år. Hvordan det så udvikler sig, er en anden sag, men vi har indtil videre klaret opgaverne som de er opstået.

Det betalende område i Rødby Fjord har virkelig ændret udseende igennem tiden. Udviklingen kan vi ikke stoppe. For omkring 125 år siden, var det et lavvandet område med småøer omgivet af lavt vand. For omkring 100 år siden startede den første rigtige Pumpestation sit arbejde og gjorde det muligt, at udnytte området i en del af året til fortrinsvis afgræsning, men også til landbrugsproduktion og beboelse. 1966 blev den nye Pumpestation startet og jorden blev til landbrugsjord og sommerhusene gjorde sit indtog. Sommerhusområderne og rekreative områder er siden øget. Landbrugsmarkerne er blevet dyrkningssikre og fylder stadig, men også store arealer med solceller og andre tekniske anlæg, har gjort sit indtog. Udviklingen indenfor ejerkredsen i landbruget er markant ændret. Vi arbejder med en kendelse fra 1972 og den er efterhånden blevet 50 år. Ud fra de daværende forhold udarbejdede man denne kendelse, men vi må indrømme at udviklingen er gået stærkt, specielt indenfor den seneste korte årrække. Det vender vi tilbage til senere hvor bestyrelsen har lagt op til ændringsforslag med baggrund i den udvikling der er sket over de sidste 50 år og den udvikling vi tror vil komme fremover.

I 2022 steg elprisen til nye højder. Det gjorde at vi i budgettet, for 2024 indregnede en højere elpris og dermed også en højere elregning for 2024. I 2024 faldt elprisen heldigvis igen, men det gjorde regnen i den grad også. 2024 blev det mest nedbørsrige år i mands minde. 789 mm regn i Kramnitze. Gennemsnittet er 620 mm. Samtidig faldt regnen på tidspunkter, hvor jorden og vejret ikke kunne hjælpe os. Det endte med at vi udpumpede 74 millioner m³ vand, som er 2 millioner mere end det våde år 2011. Gennemsnittet over 27 år er 44 millioner m³ vand udpumpet. Vi kan nok huske hvordan oversvømmelser i store dele af fjorden så ud i januar og et par måneder frem. Heldigvis havde vi forhøjet El udgiften til udpumpning, så det gik ikke helt galt økonomisk, som vi senere også vil se i regnskabet. En af de større begivenheder i 2024 var indkøbet og indvielsen af vores nye klipperbåd. Den 20. august blev der afholdt dåb og indvielse, med mange fremmødte gæster. Båden blev døbt Rødby Fjord. Hans Christian Bentzen havde æren af at slå en flaske mod båden og Lars Buhl kunne afsløre navnet "Rødby Fjord". Blandt de fremmødte var Vandløbsmyndigheden, som viste interesse for båden mht. bundklipning af andre kanaler og bevoksede sø arealer. En fin dag. Sommeren er den tid hvor pumperne efterses, så de står knivskarpt til vinteren, hvor der oftest kommer meget vand til os. Men også vandvejene ud til os skal være i orden. Kanalerne er i en forholdsvis god kondition, men der skal holdes øje med disse, så vandet kan få så meget fart på som muligt. Det er kæmpestore værdier der er afhængige af at vandet kan komme væk.

Pumpestationen.

Vi har god grund til at være særdeles tilfredse med vores Pumpestation. Vi har som bekendt indenfor de sidste få år været hele vejen rundt om eltavlerne, pumperne, elmotorerne, gennemgået bygningens murværk og pumpekælderens revner, fået malet og udskiftet trapper

og gelændere. Klapløfterne kan få små utætheder som der bliver taget højde for og når tiden er til det skiftes anoder på klapperne for at undgå korrosion. Indvendigt er mødelokale og andre rum altid rene og i orden. Her hvor bygningen nærmer sig 60 år er løbende vedligeholdelse vigtig og betaler sig. De få døgn hvor vi lige knapt kan holde vandet nede ved pumpestationen, giver ikke anledning til bekymring. Vi følger den udvikling der er hvad klimaændringer angår.

Fremvisninger.

Igen i 2024 har mange mennesker været forbi Pumpestationen. Det store oversigtskort på stationen er med til at give et overblik over det store område som er afhængige af pumpernes arbejde. Mange bliver overrasket over det store opland og de store mængder vand vi kan håndtere. Vi lægger stadig bygningen til rådighed for stormflodsgudstjeneste. Igen i år har HC Bentzen haft flere fremvisninger af stationen. Tak til HC Bentzen for dette arbejde.

Områderne ved Pumpestationen.

Det er en fornøjelse at færdes på området ved pumpestationen. Digerne omkring udpumpningsbassinet og ligeledes områderne bag pumpestationen er altid velplejede. Men vi kan også glæde os at vores nærmeste naboer har den samme vilje til at holde området rent og fint. Der er dog enkelte undtagelser som for eksempel den efterladte campingvogn oppe på hjørnet, som en person har doneret til os. Det er heldigvis ikke meget skrald der bliver smidt hos os. Skoven på små 2 ha. er ved at blive udtyndet. Det er birketræerne, der skal give plads, så vi kan plante lidt nyt. Lys på pumpestationen samt lys i juletræer, gør noget særligt når man kommer forbi i den mørke tid.

Kanalerne.

Vi står for vedligeholdelsen af småt 28 km kanaler, der ligger tættest på os. Her bliver der vedligeholdt både sommer og efterår. Udgifter hertil dækkes mellem os og Lolland Kommune 50/50. Det er Kurt Nielsen, der forestår arbejdet med oprensning og klipning i god dialog med Dige chefen og bestyrelsen. 2024 har været udfordret på kapacitet i vandløbene. Vores udfældningsbassin, som er de sidste 200 meter op mod pumperne, er ved at være fyldt op og derfor klart, til at blive oprenset her i 2025. Der er aflejret omkring 3750 m³ i dette bassin. Heller ikke behovet for grødeklipping, har været specielt. For første gang kunne vi bruge vores nye klipperbåd, som i den grad levede op til forventningerne. Når vi har fået lidt mere erfaring med klipperbåden, kan vi påtage os opgaver af denne art, for andre.

Risteanlægget.

Risteanlægget samler store mængder afgrødeklip og hvad der ellers driver med vandet ud til Kramnitze. Hvis der er driftsstop på risteanlægget, giver det en alarm og pumperne stopper som oftest også af efterfølgende alarmer. Risteanlægget styres af en eltavle som blev skiftet i 2022. Den nye styring fungerer fint. Der er dog til stadighed muligheder for forbedringer. DLD ved efterhånden hvor de skal ses hen, for at løse stort set alle små problemer. Senest har der været arbejdet med at få forskellige el komponenter til at tale sammen. Det er begrænset med alarmudkald til DLD. Kameraer placeret ved risteanlægget kan fjernbetjenes, så man fra vagtcomputeren kan se, om en alarm har stor betydning og skal tilses med det samme. I de fleste tilfælde kan alarmen pauses og blive rettet indenfor normal arbejdstid. Risteanlægget arbejder i ca. 100 timer årligt.

Samarbejdsaftaler.

DLD, har efterhånden stået for driften af pumpestationen i en årrække og er blevet dus med rutinerne. Den indgåede aftale mellem de to parter, fungerer særdeles godt. DLD varetager de opgaver, som er beskrevet i vores aftale og økonomisk er vi stadig ret præcist indenfor de rammer, vi har sat op. Vi har gjort vores til at optimere stationen, så vi begrænser alarmudkald. Samtidig er DLD, som nu tæller 4 mand, blevet fortrolige med alle opgaver på stationen. Der opstår selvfølgelig udfordringer med uforudsigelige ting, men dem får vi løst i fællesskab. Den administrative del der også indgår i aftalen, kører meget tilfredsstillende. Udover DLD har vi også udviklet vores samarbejde med andre pumpestationer. Vi har et årligt møde med andre pumpestationer på Lolland og Falster. Disse erfaringsudvekslinger styrker vores fælles muligheder. Vi får fælles priser på forsikringer, smøremidler, serviceaftaler, termografering af eltavler, samt andre ting hvor fællesaftaler er til gavn. Størst er fællesaftaler om strømindkøb. Den administrative del at dette samarbejde har vi påtaget os.

Partsantal og bidragssatser.

Vi har fået digitalisere vores opland. I denne tid er det en god hjælp til at gennemgå og fordele partsantallet, når der sker ændringer i vores område. Med dette værktøj er vi ret sikre på at vores grundlag for opkrævning af bidrag sker på det helt rigtige grundlag.

Vedtægtsændringer.

Som det fremgår af indkaldelsen til generalforsamlingen, stiller bestyrelsen forslag til ændringer i vedtægterne. Vores kendelse er fra 1972. Som jeg tidligere omtalte i min beretning, er der på det rent visuelle område sket store ændringer i landskabet. Specielt i det betalende område, er der sket store ændringer. Der er også sket store ændringer i det ikke betalende område, men retten til at udlede 1 liter vand pr. hektar pr. sekund, er der ikke ændret på. Under selve behandlingen af forslaget til vedtægtsændringerne vil Mogens Stryger kunne uddybe de enkelte ændringspunkter. Jeg vil her redegøre for de væsentligste årsager til ændringsforslaget.

§2 som omhandler det tekniske anlæg, ønskes tilføjet en mere grundig beskrivelse af alle de elementer der er kommet til i de senere år herunder riste anlæg og elektriske installationer.

§5 Da de eksisterende vedtægter blev lavet, passede formuleringen til en tid med amtsråd og lokale grundejere. En del jordarealer er selvskabsejede og derfor ønskes ordlyden ændret til også at omfatte forpagtere og befuldmægtigede. Og administrations bidrag er erstattet af ejendomsbidrag.

§9 Punktet omhandler stemmeret til generalforsamlingen. Antallet af parter/ stemmer beregnes ud fra ejendomsbidrag.

Antallet af stemmer fordelt mellem sommerhusejere og landbruget ønskes ændret. Forholdet er omkring 1/3 som også svarer til det opkrævede beløb der kommer fra henholdsvis sommerhuse og landbrug. Forklaring på ændringsforslaget kommer her. For sommerhusenes vedkommende er antallet enheder og ejere temmelig konstant og derfor fastholder man sin stemmeandel. Derimod er der sket en markant ændring indenfor landbruget hvad det angår ejerkredsen.

Sammenlægninger af selvstændige landbrugsejendomme, er gået fra i 1972 at være 555 til i 2024 at være 233. En reduktion på 322 ejendomme på 50 år. Antal parter en jordejer råder over omregnes til et antal stemmer. I vores kendelse er den nøjagtige udregning på hvor mange parter det enkelte jordstykke opgøres til. I denne beregning indgår jordbundsforhold og højdekurve. I de gældende vedtægter er der et loft på 10 stemmer uanset størrelse på ejendommen. Med dette forhold mellem parter og stemmer kunne landbruget indtil for 20 år siden udnytte sine retmæssige stemmer. På baggrund af den nye udvikling kan landbruget ikke længere udnytte de stemmer som de er berettigede til. Det forslaget lægger op til er altså kun en omfordeling af alene landbrugets stemmer, for at kunne opnå den indflydelse landbrugene er berettiget til, både i vores

tid, men også på længere sigt. Når vi ser på udviklingen de seneste 50 år og prøver at se frem i tiden, måske 50 år, ved vi ikke hvor vi ender men ingen tvivl om hvilken vej det går.

§10 Valg til bestyrelsen. Bestyrelsen består af 7 medlemmer, hvoraf 2 er udpeget af kommunen. Bestyrelsen har i nuværende ordlyd 5 medlemmer valgt blandt bidragsydere. Det eneste krav er at mindst to personer skal vælges i Fuglse Herred og mindst to personer skal vælges i Lollands Sønder Herred. Med den nuværende stemmefordeling, kunne personer fra landbruget sidde på alle 5 pladser. I de sidste mange år, har praksis været at der sidder 4 personer fra landbruget og en person, som kommer fra sommerhusene. I den nuværende bestyrelse er Poul Erik Carlsen uofficielt repræsentant for sommerhusejerne. Det er godt for bestyrelsen, at der er denne fordeling, som sikrer sommerhusejerne et talerør for at gøre opmærksom på de ting, som det forholds store antal af bidragsydere i sommerhusområderne fortjener. Vi vil gerne ophæve, at der er et Fuglse og Lolland Herred da det ikke giver længere giver mening, at have denne adskillelse. Vi vil med forslaget fremover sikre sommerhusejerne en plads i bestyrelsen. Vi foreslår derfor, at to bestyrelsesmedlemmer vælges blandt landbrugsarealerne og to medlemmer vælges frit, uden hensyn til ejendomsforholdene og en person vælges blandt sommerhusejerne. Bestyrelsen lægger sig dermed op ad den måde, hvorpå valgene til bestyrelsen foregår i Det Lollandske Digelag. Bestyrelsen mener at ændringsforslagene er en nødvendig opdatering af de nuværende vedtægter.

Kort gengivet går forslaget ud på at omfordele landbrugsarealernes egne stemmer uden betydning for stemmebalancen i øvrigt og samtidig sikre sommerhusejerne et medlem i bestyrelsen.

Afslutning.

I 2025 er den store opgave at rense det store bassin foran pumperne. Arbejdet vil blive udført til sommer efter aftale med entreprenøren og vejrudsigten. Vi arbejder videre med beredskabsplaner. Vores strøm kan komme fra både en østlig og vestlig forbindelse. Skulle vi stå helt uden strøm har vi en aftale med beredskabsstyrelsen, som vil stille en generator til rådighed. Alternativt kan vi selv investere i en generator, som koster omkring 1,2 millioner kroner. På IT-siden gemmes alle data på flere systemer, men det er da klart at vi hele tiden skal være opdateret med den bedste beskyttelse mod ubudne gæster. Netop i disse tider, bliver vi mindet om vigtigheden i at være forberedt på det uventede. Som fortalt i beretningen har 2024 været et år hvor de store nedbørsmængder og arbejdet med oplæg til vedtægtsændringer har fyldt en hel del for bestyrelsen i Landvindingslaget Rødby Fjord. Stor tak til alle i bestyrelsen, som i fællesskab hele tiden sørger for at vi følger med udviklingen. Vi har altid spændende bestyrelsesmøder hvor alle kommer med gode ideer og forslag til yderligere fremmende tiltag. Allan Møller og hans mandskab på DLD skal have stor tak for det gode naboskab og den stabile drift af Pumpestationen. Tak til øvrige samarbejdspartnere herunder Lolland Kommune, Digelaget, lokale medier og til naboer og bidragsydere.

Christian Nissen

Der var ingen kommentar til formandens beretning, som herefter blev godkendt.

Årsregnskabet for 2024

Mogens Stryger gav orden til Landvindingslagets revisor Mogens Rasmussen fra Aage Mogensen, og det reviderede årsregnskab 2024 blev forelagt og afvigelser yderligere kommenteret med henvisning til Bestyrelsens beslutninger og viser:

Indtægter	kr. 1.950.533
Omkostninger	kr. 2.319.514
Driftsresultat	kr. -368.981
Finansielle poster	kr. 6.394
Årets Resultat	kr. -362.587

Egenkapital	kr. 4.489.999
--------------------	----------------------

Generalforsamlingen godkendte Regnskabet for 2024

Efter godkendelse af regnskaber gav Mogens Stryger ordet til Allan Møller, som redegjorde for baggrunden for budget 2026 er de forventede driftsudgifter.

Budget 2026

Blev forelagt som følger:

Indtægter	kr. 1.944.280
Omkostninger	kr. 1.946.500
Driftsresultat	kr. -2.220
Finansielle poster	kr. 5.800
Balance	3.580

Budgettet for 2026 indeholder følgende takster:

Pris pr. part: kr. 0,42

Ejendomsbidrag (450 parter) kr. 0,42

Sluttelig godkendte Generalforsamlingen Budget 2026

Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

På valg er:

Henrik Madsen Wittrock og Poul Erik Carlsen samt suppleanter Niels Schrøder og Anders Pedersen.

Alle blev valgt

Lolland Byråd har udpeget Leif Utermöhl og Lars Buhl for perioden 2022-2025

Bestyrelsen stiller forslag til ny vedtægt

Primære ændringer:

§ 2.: Beskrivelse af tekniske anlæg

§ 5: Medlemskab samt tinglyst ejendomsbidrag (erstatte admin.bidrag).

§ 9: Ændring af stemmer ctr. Parter

Stemmeret jf. ejendomsbidrag (tidligere Ejendomsskattebillet)

§ 10: Valg af Bestyrelse, som består af 7 medlemmer,

hvoraf 2 vælges af Lolland kommune for en valgperiode.

5 af generalforsamlingen for 3 år ad gangen.

1 bestyrelsesmedlem og stedfortræder vælges blandt sommerhusejerne.

2 bestyrelsesmedlemmer og deres stedfortrædere vælges blandt landbrugsarealerne.

2 bestyrelsesmedlemmer og deres stedfortrædere vælges frit uden hensyn til ejendomsforholdene.

§14 Tinglysning

Det er bestyrelsens anbefaling, at forslaget fremsendes til generalforsamlingens anbefaling og herefter Kommunens godkendelse -og tinglyses.

Debat.

Efter en grundig redegørelse for ændringerne, blev der spurgt indtil om begrænsningerne stemmefordelingene var fjernet i den nye vedtægt. Det kunne Mogens Stryger oplyser, at det er den ikke, men der er tale om ændring af stemmefordelingen blandt landmændene.

Formanden oplyste, at ændringen er lavet for, at fremtidssikre vedtægten i en længere årrække.

Lars Buhl roste det grundige arbejde med vedtægtsændringen.

Herefter godkendte en samlet generalforsamling forslaget.

Valg af revisor

Statsautoriseret revisionsaktieselskab aage maagensen er nuværende revisor - Og blev genvalgt.

Eventuelt

Intet blev drøftet under eventuelt.

Allan Møller
Referent

Mogens Stryger
Dirigent