

Nr. 3224/MR/27E

CVR NR. 24 58 58 16

## Landvindingslaget Rødby Fjord

### ÅRSRAPPORT 2018

## Indhold

	<b>Side</b>
Virksomhedsoplysninger	<b>3</b>
Ledelsespåtegning	<b>4</b>
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	<b>5</b>
Anvendt regnskabspraksis	<b>7</b>
Resultatopgørelse	<b>9</b>
Balance	<b>10</b>
Noter	<b>11</b>

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomhed</b>	Landvindingslaget Rødby Fjord v/sekretær Mogens Stryger Refshalevej 89 4930 Maribo
	Telefon: 27 62 30 35
	CVR.NR.: 24 58 58 16
	Regnskabsår: 1. januar – 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Christian Nissen, formand Erik von Rosen, næstformand Niels Frederik Skov Jensen Niels Jørgensen Poul Erik Carlsen Gert Mortensen Lars Buhl
<b>Revision</b>	aage maagensen, statsautoriseret revisionsaktieselskab C.E. Christiansensvej 56 4930 Maribo
<b>Pengeinstitut</b>	Lollands Bank

## Ledespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 for Landvindingslaget Rødby Fjord.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af lagets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af lagets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kramnitze, den 21. februar 2019

### Sekretær

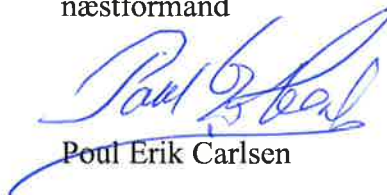
  
Mogens Stryger

### Bestyrelse

  
Christian Nissen  
formand

  
Niels Frederik Skov Jensen

  
Erik von Rosen  
næstformand

  
Poul Erik Carlsen

  
Niels Jørgensen

  
Gert Mortensen

  
Lars Buhl

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til medlemmerne i Landvindingslaget Rødby Fjord

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Landvindingslaget Rødby Fjord for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af lagets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018, samt af resultatet af lagets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af laget i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med sædvanlig praksis for Landvindingslaget Rødby Fjord det af bestyrelsen godkendte resultatbudget for 2018 og 2019 samt forslag til resultatbudget for 2020.

Budgettallene, som fremgår i særskilte kolonner i tilknytning til resultatopgørelsen, har ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere lagets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere laget, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af lagets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om lagets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at laget ikke længere kan fortsætte driften
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Maribo, den 21. februar 2019

**a a g e m a a g e n s e n**  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
cvr. nr. 12 90 10 38



Thomas Henckel  
statsautoriseret revisor  
mne-nr. 26784

## Anvendt regnskabspraksis

### REGNSKABSGRUNDLAGET

Årsregnskabet for Landvindingslaget Rødby Fjord for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Indtægter

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen når levering har fundet sted inden årets udgang. Indtægter indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter.

#### Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til administration, ejendommen, vedligeholdelse pumper og kanaler m.v.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer. Der foretages periodisering af finansielle poster.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Ejendommen Kramnitzevej 21 måles den seneste offentlige ejendomsvurdering, som skønnet udtryk for dagsværdien. Værdireguleringen føres via egenkapitalen.

Som følge af den nævnte regulering af værdien af fast ejendom tilbageføres de udgiftsførte ejendomsafskrivninger via egenkapitalen.

Risterensningsanlæg og el-tavle måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Risterensningsanlæg	17½ år
El-tavle	20 år

Aktiver med en kostpris på under tkr. 25 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

	Regnskab 2017 tkr.	REGNSKAB 2018	BUDGET 2018 (ikke revideret)	BUDGET 2019 tkr. (ikke revideret)	BUDGET 2020 tkr. (ikke revideret)
Parter + ejendomme	1.930	2.084.907	2.084.000	2.084	1.930
Refusion pumpeafgift	-	-	-	-	-
Refusion Lolland kommune	254	252.658	250.000	250	250
Arbejde for andre, netto	66	31.369	25.000	30	-
Lejeindtægt DLD, TDC	22	22.568	9.000	22	20
<b>INDTÆGT</b>	<b>2.272</b>	<b>2.391.502</b>	<b>2.368.000</b>	<b>2.386</b>	<b>2.200</b>
Pasning af pumpestation (Basis)	412	389.835	450.000	450	125
Pasning af pumpestation (Xtra)	-	-	-	-	95
Vedligeholdelse ejendom, renovation mv.	98	67.783	10.000	20	10
Vedligehold pumpestation	3	183.652	15.000	15	40
Vedligeholdelse skoven	9	14.666	5.000	5	5
EL- tavle	21	1.025	10.000	20	10
Vedligeholdelse Pumper	256	30.674	30.000	30	150
Vedligeholdelse af renseanlæg	-	22.505	15.000	15	5
Vedligeholde kanaler	424	420.910	450.000	450	450
Vedligeholdelse inventar, småanskaffelser	47	26.559	15.000	17	10
El og vand	646	497.555	650.000	650	650
Ejendomsskat	24	24.236	25.000	25	25
Berigtigelse, kanalforløb	-	-	-	-	-
Afskrivninger jf. note 1	53	52.946	53.000	53	50
<b>VEDLIGEHOLDELSE</b>	<b>1.993</b>	<b>1.732.347</b>	<b>1.728.000</b>	<b>1.750</b>	<b>1.625</b>
Kontorartikler	4	8.369	15.000	15	10
Revision (bogføring, lønadm)	22	53.619	34.000	34	30
Telefon og porto	21	26.549	25.000	25	25
Forsikringer	49	46.899	50.000	55	50
Kontingenter og annoncering	12	-	10.000	10	5
Bestyrelses og generalforsamlingsomk.	52	63.339	35.000	50	65
Løn til formand	20	31.360	21.000	21	50
Løn til administrator	111	111.354	110.000	115	80
Rødby Fjords Lodsejerlag+ Kramnitze Havn	-	-	12.000	12	-
Digitalisering af kort	-	-	-	-	40
Uforudseelige udgifter samt konsolidering	-	-	323.000	294	222
Administrationsudg. ejd.bidrag (aflysning)	-	-	-	-	-
Arrangementer	11	-	10.000	10	-
<b>ADMINISTRATION I ALT</b>	<b>302</b>	<b>341.489</b>	<b>645.000</b>	<b>641</b>	<b>577</b>
<b>OMKOSTNINGER I ALT</b>	<b>2.295</b>	<b>2.073.837</b>	<b>2.373.000</b>	<b>2.391</b>	<b>2.202</b>
Finansielle poster					
Renter af bankindestående	2	825	5.000	5	2
Udbytte investeringsbeviser	4	21.691			-
Kursregulering	6	-29.773			-
<b>Finansielle poster</b>	<b>12</b>	<b>-7.257</b>	<b>5.000</b>	<b>5</b>	<b>2</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>-11</b>	<b>310.408</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Balance pr. 31. december 2018

### AKTIVER

note		2017 tkr.
2	Risterensningsanlæg	-
3	El-tavle	549.434
	Ejendommen, Kramnitzevej 21	860.000
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b><u>1.409.434</u></b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b><u>1.409.434</u></b>
	Tilgodehavender, moms	-
	Tilgodehavender	25.831
	Tilgodehavende energiafgifter	14.421
	<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>40.252</u></b>
4	<b>Værdipapirer</b>	<b><u>115.725</u></b>
5	<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>1.467.626</u></b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b><u>1.623.603</u></b>
	<b>AKTIVER</b>	<b><u>3.033.037</u></b>

### PASSIVER

Egenkapital pr. 1. januar 2018	2.465.840	2.472
Afskrivning ejendommen, Kramnitzevej 21	4.935	5
Årets resultat	310.408	(11)
<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>2.781.183</u></b>	<b><u>2.466</u></b>
Indeholdt A-skat og arbejdsmarkedsbidrag	41.634	17
Skyldig elektricitet	27.869	634
Skyldig moms	159.537	-
Leverandører	22.813	25
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b><u>251.853</u></b>	<b><u>676</u></b>
<b>PASSIVER</b>	<b><u>3.033.037</u></b>	<b><u>3.142</u></b>

## Noter

		2017 tkr.
<b>1 Afskrivninger</b>		
El-tavle	48.010	48
Ejendommen, Kramnitsevej 21	<u>4.935</u>	<u>5</u>
	<u>52.945</u>	<u>53</u>
<b>2 Risterensningsanlæg</b>		
Anskaffelsessum	1.311.937	1.312
Afskrivning tidligere år	<u>(1.311.937)</u>	<u>(1.312)</u>
	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>3 El-tavle</b>		
Anskaffelsessum	1.067.939	1.068
Regulering anskaffelsessum	<u>(107.721)</u>	<u>(108)</u>
	960.218	960
Afskrivning tidligere år	362.774	(315)
Afskrivning indeværende år	<u>48.010</u>	<u>(48)</u>
	<u>549.434</u>	<u>597</u>
<b>4 Værdipapirer</b>		
Stk. 2.000 Bankinvest Højrentelande á kurs 53,90	107.800	137
Stk. 25 Lollands Bank á kurs 317	<u>7.925</u>	<u>8</u>
	<u>115.725</u>	<u>145</u>
<b>5 Likvide beholdninger</b>		
Lollands Bank, Maribo nr. 404845-8	465.878	414
Lollands Bank, Maribo nr. 160753-7	<u>1.001.748</u>	<u>902</u>
	<u>1.467.626</u>	<u>1.316</u>