

Landvindingslaget Rødby Fjord

Kramnitzevej 21D

4970 Rødby

CVR-nr. 24585816

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på den ordinære generalforsamling
den 21. marts 2024

Mogens Stryger
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Landvindingslaget Rødby Fjord.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kramnitze, den 21. marts 2024

Bestyrelse

Christian Nissen
Formand

Erik von Rosen
Næstformand

Henrik Madsen Wittrock
Medlem

Niels Jørgensen
Medlem

Poul Erik Carlsen
Medlem

Leif Utermøhl
Medlem

Lars Buhl
Medlem

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Landvindingslaget Rødby Fjord

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Landvindingslaget Rødby Fjord for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med sædvanlig praksis for Landvindingslaget Rødby Fjord det af bestyrelsen godkendte resultatbudget for 2023 og 2024 samt forslag til resultatbudget for 2025. Budgettallene, som fremgår i særskilte kolonner i tilknytning til resultatopgørelsen, har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Maribo, den 21. marts 2024

aage maagensen
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 12901038

Tina Ørum Hansen
Statsautoriseret revisor
mne30218

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Landvindingslaget Rødby Fjord Kramnitzevej 21D 4970 Rødby
Telefon	27623035
CVR-nr.	24585816
Hjemsted	lolland
Regnskabsår	1. januar 2023 - 31. december 2023
Bestyrelse	Christian Nissen Erik von Rosen Henrik Madsen Wittrock Niels Jørgensen Poul Erik Carlsen Leif Utermøhl Lars Buhl
Revisor	aage maagensen statsautoriseret revisionsaktieselskab C.E.Christiansens Vej 56 4930 Maribo
CVR-nr.	12901038
Pengeinstitut	Lollands Bank

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlaget

Årsrapporten for Landvindingslaget Rødby Fjord for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til administration, ejendommen, vedligeholdelse pumper og kanaler m.v.

Vedligeholdelsesomkostninger

Vedligeholdelsesomkostninger omfatter pasning af pumpestation, el og vand, ejendomsskat, afskrivninger samt vedligeholdelse af pumpestation mv.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen Kramnitzevej 21 måles til skønnet dagsværdi. Værdireguleringen føres via egenkapitalen. Som følge af den nævnte regulering af værdien af fast ejendom tilbageføres de udgiftsførte ejendomsafskrivninger via egenkapitalen.

Risterensningsanlæg og el-tavle måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilnyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	0%
Risterensningsanlæg	17½ år	0%
El-tavle	20 år	0%

Aktiver med en kostpris på under tkr. 25 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer, som virksomheden planlægger at beholde til udløb, måles til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på anskaffelsestidspunktet. Kursregulering indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Kapitalkonto

Udtrykker indestående i virksomheden, opgjort som forskellen mellem virksomhedens indregnede aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	Regnskab 2022 tkr.	REGNSKAB 2023	BUDGET 2023 tkr. (ikke revideret)	BUDGET 2024 tkr. (ikke revideret)	BUDGET 2025 tkr. (ikke revideret)
Parter + ejendomme	773	1.624.986	1.624	1.624	1.624
Parter + ejendomme særbidrag	-	425.591	-	-	-
Refusion Lolland kommune	270	310.516	250	250	280
Lejeindtægt DLD, TDC	16	16.528	16	16	17
Salg af el DLD	-	5.781	-	-	6
Indtægter	1.059	2.383.402	1.890	1.890	1.927
Driftsaftale m. DLD	153	156.756	158	164	165
Vedligeholdelse ejendom, renovation mv.	1	14.966	1	1	5
Vedligehold pumpestation	7	-	10	10	10
Vedligeholdelse skoven	-	-	5	5	5
EL- tavle	-	8.880	8	8	9
Vedligeholdelse Pumper	18	17.347	40	40	40
Vedligeholdelse af renseanlæg	151	64.244	10	10	30
Vedligeholde kanaler	479	552.366	445	502	485
Vedligeholdelse inventar, småanskaffelser	1	6.249	3	3	5
El og vand	264	616.178	750	922	750
Ejendomsskat	6	6.956	25	7	7
Afskrivninger jf. note 1	50	50.510	100	50	50
Vedligeholdelse	1.130	1.494.452	1.555	1.722	1.561
Telefon, EDB, kontorartikler mm.	4	3.611	30	5	5
Revision, bogføring og lønadm.	39	37.536	35	43	43
Forsikringer	36	37.603	35	39	39
Kontingenter og annoncering	6	2.883	5	5	5
Bestyrelses og generalforsamlingsomk.	30	38.877	55	38	55
Vederlag formand og administration	127	129.232	135	143	138
Alarmudkald	11	11.974	5	12	14
Rødby Fjords Lodsejerlag	-	10.000	12	12	10
LE34	55	-	-	-	-
Arrangementer	14	17.354	10	15	15
Diverse	2	819	5	5	5
Administration	324	289.889	327	317	329
Uforudseelige udgifter samt konsolidering	-	-	6	-	46
Omkostninger i alt	1.454	1.784.341	1.888	2.039	1.936
Finansielle poster					
Renter af indestående	-20	-	-7	5	5
Udbytte investeringsbeviser	-	91	5	5	5
Kursregulering	-19	6.995	-	-	-
Finansielle poster	-39	7.086	-2	10	10
Årets resultat	-434	606.147	-	-139	1

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Aktiver			
Ejendommen, Kramitzevej 21		684.000	684.000
El-tavle	2	309.384	357.394
Risterensningsanlæg	3	0	0
Materielle anlægsaktiver		993.384	1.041.394
Værdipapirer	4	113.465	106.470
Finansielle anlægsaktiver		113.465	106.470
Anlægsaktiver		1.106.849	1.147.864
Tilgodehavender	5	398.574	347.470
Tilgodehavende moms		0	51.696
Tilgodehavender energiafgifter		270.808	20.134
Tilgodehavender		669.382	419.300
Likvide beholdninger	6	3.845.318	2.727.621
Omsætningsaktiver		4.514.700	3.146.921
Aktiver		5.621.549	4.294.785

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Passiver			
Egenkapital primo		4.241.439	4.672.750
Afskrivning ejendommen, Kramitzevej 21		2.500	2.500
Årets resultat		606.147	-433.811
Egenkapital		4.850.086	4.241.439
Skyldig moms		113.313	0
Indeholdt A-skat og arbejdsmarkedsbidrag		26.666	8.774
Skyldig elektricitet		589.677	23.512
Leverandører		41.807	21.060
Kortfristede gældsforpligtelser		771.463	53.346
Gældsforpligtelser		771.463	53.346
Passiver		5.621.549	4.294.785

Noter

	2023	2022
1. Afskrivninger		
El-tavle	48.010	48.010
Afskrivning ejendom	2.500	2.500
	50.510	50.510
2. El-tavle		
Anskaffelsessum	960.218	960.218
	960.218	960.218
Af- og nedskrivninger primo	-602.824	-554.814
Årets afskrivninger	-48.010	-48.010
Af- og nedskrivninger ultimo	-650.834	-602.824
Regnskabsmæssig værdi ultimo	309.384	357.394
3. Risterensningsanlæg		
Anskaffelsessum	1.311.937	1.311.937
Afskrivning tidligere år	-1.311.937	-1.311.937
	0	0
4. Værdipapirer		
Stk. 2.000 Bankinvest Højrentelande á kurs 49,92	99.840	92.020
Stk. 25 Lollands Bank á kurs 545,00	13.625	14.450
	113.465	106.470
5. Tilgodehavender		
Varedebitorer	429	530
Andre tilgodehavender, refusion Lolland Kommune	388.145	336.940
Skattekonto	10.000	10.000
	398.574	347.470
6. Likvide beholdninger		
Lollands Bank, Maribo nr. 404845-8	1.790.068	1.185.755
Lollands Bank, Maribo nr. 160753-7	2.055.250	1.541.866
	3.845.318	2.727.621