

Landvindingslaget Rødby Fjord

Kramnitzevej 21D

4970 Rødby

CVR-nr. 24585816

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på den ordinære generalforsamling
den 20. marts 2025

Mogens Stryger
Dirigent



- ☐ C. E. Christiansensvej 56, 4930 Maribo
- ☐ Søndergade 14, 1. Sal, 4900 Nakskov
- ☐ Viborgvej 4, 4800 Nykøbing F.

MEDLEM AF KRESTON GLOBAL
Samarbejde mellem uafhængige statsautoriserede revisorer
CVR: 12901038 | aa-m.dk



Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Landvindingslaget Rødby Fjord.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kramnitze, den 20. marts 2025

Bestyrelse

Christian Nissen
Formand

Erik von Rosen
Næstformand

Henrik Madsen Wittrock
Medlem

Niels Jørgensen
Medlem

Poul Erik Carlsen
Medlem

Leif Utermøhl
Medlem

Lars Buhl
Medlem

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Landvindingslaget Rødby Fjord

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Landvindingslaget Rødby Fjord for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med sædvanlig praksis for Landvindingslaget Rødby Fjord det af bestyrelsen godkendte resultatbudget for 2024 og 2025 samt forslag til resultatbudget for 2026. Budgettallene, som fremgår i særskilte kolonner i tilknytning til resultatopgørelsen, har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Maribo, den 20. marts 2025

aage maagensen
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 12901038

Tina Ørum Hansen
Statsautoriseret revisor
mne30218

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Landvindingslaget Rødby Fjord Kramnitzevej 21D 4970 Rødby
CVR-nr.	24585816
Regnskabsår	1. januar 2024 - 31. december 2024
Bestyrelse	Christian Nissen Erik von Rosen Henrik Madsen Wittrock Niels Jørgensen Poul Erik Carlsen Leif Utermøhl Lars Buhl
Revisor	aage maagensen statsautoriseret revisionsaktieselskab C.E.Christiansens Vej 56 4930 Maribo
CVR-nr.	12901038
Pengeinstitut	Lollands Bank

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlaget

Årsrapporten for Landvindingslaget Rødby Fjord for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til administration, ejendommen, vedligeholdelse pumper og kanaler m.v.

Vedligeholdelsesomkostninger

Vedligeholdelsesomkostninger omfatter pasning af pumpestation, el og vand, ejendomsskat, afskrivninger samt vedligeholdelse af pumpestation mv.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen Kramnitzevej 21 måles til skønnet dagsværdi. Værdireguleringen føres via egenkapitalen. Som følge af den nævnte regulering af værdien af fast ejendom tilbageføres de udgiftsførte ejendomsafskrivninger via egenkapitalen.

Risterensningsanlæg og el-tavle måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilnyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger afskrives hvert år med 2.500kr		
Risterensningsanlæg	17½ år	0%
El-tavle	20 år	0%
Båd	10år	0%

Aktiver med en kostpris på under tkr. 25 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer, som virksomheden planlægger at beholde til udløb, måles til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på anskaffelsestidspunktet. Kursregulering indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Kapitalkonto

Udtrykker indestående i virksomheden, opgjort som forskellen mellem virksomhedens indregnede aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	Regnskab 2023 tkr.	REGNSKAB 2024	BUDGET 2024 tkr. (ikke revideret)	BUDGET 2025 tkr. (ikke revideret)	BUDGET 2026 tkr. (ikke revideret)
Parter + ejendomme	1.625	1.624.980	1.624	1.624	1.624.980
Parter + ejendomme særbidrag	426	-	-	-	-
Refusion Lolland kommune	310	299.080	250	280	295.000
Lejeindtægt DLD, TDC	16	17.024	16	17	17.300
Salg af el DLD	6	6.949	-	6	7.000
Anden indtægt	-	2.500	-	-	-
Indtægter	2.383	1.950.533	1.890	1.927	1.944.280
Driftsaftale m. DLD	157	145.030	164	165	155.000
Vedligeholdelse ejendom, renovation mv.	15	2.597	1	5	5.000
Vedligehold pumpestation	-	29.437	10	10	10.000
Vedligeholdelse skoven	-	-	5	5	2.000
EL- tavle	9	-	8	9	8.000
Vedligeholdelse Pumper	17	2.215	40	40	30.000
Vedligeholdelse af renseanlæg	64	22.087	10	30	15.000
Vedligehold kanaler	552	495.275	502	485	500.000
Vedligeholdelse inventar, småanskaffelser	6	2.576	3	5	3.000
El og vand	616	1.189.318	922	750	795.000
Ejendomsskat	7	6.561	7	7	7.000
Afskrivninger jf. note 1	51	107.259	50	50	100.000
Vedligeholdelse båd	-	3.474	-	-	-
Vedligeholdelse	1.494	2.005.829	1.722	1.561	1.630.000
Telefon, EDB, kontorartikler mm.	4	3.733	5	5	5.000
Konsulentbistand	-	11.484	-	-	-
Revision, bogføring og lønadm.	38	38.548	43	43	40.000
Forsikringer	37	41.369	39	39	39.000
Kontingenter og annoncering	3	8.853	5	5	5.000
Bestyrelses og generalforsamlingsomk.	39	36.599	38	55	45.000
Vederlag formand og administration	129	131.494	143	138	140.000
Alarmudkald	12	31.269	12	14	15.000
Rødby Fjords Lodsejerlag	10	10.000	12	10	10.000
Arrangementer	17	-	15	15	15.000
Diverse	1	336	5	5	2.500
Administration	290	313.685	317	329	316.500
Uforudseelige udgifter samt konsolidering	-	-	-	46	-
Omkostninger i alt	1.784	2.319.514	2.039	1.936	1.946.500
Finansielle poster					
Renter af indestående	-	-	5	5	-
Udbytte investeringsbeviser	-	274	5	5	300
Kursregulering	7	6.120	-	-	5.500
Finansielle poster	7	6.394	10	10	5.800
Årets resultat	606	-362.587	-139	1	3.580

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Ejendommen, Kramitzevej 21		684.000	684.000
Båd	2	510.743	0
El-tavle	3	261.374	309.384
Risterensningsanlæg	4	0	0
Materielle anlægsaktiver		1.456.117	993.384
Værdipapirer	5	119.585	113.465
Finansielle anlægsaktiver		119.585	113.465
Anlægsaktiver		1.575.702	1.106.849
Tilgodehavender	6	385.076	398.574
Tilgodehavender energiafgifter		160.384	270.808
Tilgodehavender		545.460	669.382
Likvide beholdninger	7	2.818.955	3.845.318
Omsætningsaktiver		3.364.415	4.514.700
Aktiver		4.940.117	5.621.549

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Egenkapital primo		4.850.086	4.241.439
Afskrivning ejendommen, Kramitzevej 21		2.500	2.500
Årets resultat		-362.587	606.147
Egenkapital		4.489.999	4.850.086
Skyldig moms		47.688	113.313
Indeholdt A-skat og arbejdsmarkedsbidrag		28.410	26.666
Skyldig elektricitet		354.020	589.677
Leverandører		20.000	41.807
Kortfristede gældsforpligtelser		450.118	771.463
Gældsforpligtelser		450.118	771.463
Passiver		4.940.117	5.621.549

Noter

	2024	2023
1. Afskrivninger		
El-tavle	48.010	48.010
Afskrivning ejendom	2.500	2.500
Båd	56.749	0
	107.259	50.510
2. Båd		
Anskaffelsessum	567.492	0
Kostpris ultimo	567.492	0
Årets afskrivninger	-56.749	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-56.749	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	510.743	0
3. El-tavle		
Anskaffelsessum	960.218	960.218
	960.218	960.218
Af- og nedskrivninger primo	-650.834	-602.824
Årets afskrivninger	-48.010	-48.010
Af- og nedskrivninger ultimo	-698.844	-650.834
Regnskabsmæssig værdi ultimo	261.374	309.384
4. Risterensningsanlæg		
Anskaffelsessum	1.311.937	1.311.937
Afskrivning tidligere år	-1.311.937	-1.311.937
	0	0
5. Værdipapirer		
Stk. 2.000 Bankinvest Højrentelande á kurs 49,92	104.960	99.840
Stk. 25 Lollands Bank á kurs 545,00	14.625	13.625
	119.585	113.465

Noter

	2024	2023
6. Tilgodehavender		
Varedebitorer	1.226	429
Andre tilgodehavender, refusion Lolland Kommune	373.850	388.145
Skattekonto	10.000	10.000
	385.076	398.574
7. Likvide beholdninger		
Lollands Bank, Maribo nr. 404845-8	1.457.455	1.790.068
Lollands Bank, Maribo nr. 160753-7	1.361.500	2.055.250
	2.818.955	3.845.318

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Erik Sigismund von Rosen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 5d647dc2-0a68-4a4d-aeeb-64729e7fc875

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-03-21 07:13:08 UTC



Leif Viggo Utermøhl

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: ca0f4141-d414-4d38-bf0d-a50e90cedae1

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-03-21 09:19:13 UTC



Christian Nissen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 64a3b1f6-038e-4e02-89c8-761a3fde6070

IP: 77.33.xxx.xxx

2025-03-21 10:03:07 UTC



Poul Erik Carlsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 999b63a7-ef3c-4fcd-8540-4088167112d0

IP: 185.20.xxx.xxx

2025-03-21 21:17:03 UTC



Niels Højgård Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9af85f9b-c560-4624-b657-087710f20674

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-03-23 10:02:47 UTC



Lars Peter Buhl

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 23047268-a299-4c27-975b-f4c97dbac513

IP: 109.57.xxx.xxx

2025-03-24 06:17:56 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Madsen Wittrock

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: ceca328c-0920-4f06-8dc5-7ce130eefbf5

IP: 212.97.xxx.xxx

2025-03-27 09:04:21 UTC



Tina Ørum Hansen

AAGE MAAGENSEN STATS AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB CVR:
12901038

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 741ed516-45cf-43f9-9747-0fc8b8c6dc25

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-03-30 20:46:55 UTC



Mogens Stryger

Dirigent

Serienummer: f9ac7cfc-b5fc-432c-aa41-a3b1dafbc124

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-04-01 08:12:16 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivernes digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter