

Landvindingslaget Rødby Fjord

Kramnitzevej 21D

4970 Rødby

CVR-nr. 24585816

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på den ordinære generalforsamling
den 17. marts 2022

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Landvindingslaget Rødby Fjord.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kramnitze, den 17. marts 2022

Bestyrelse

Christian Nissen
Formand

Erik von Rosen
Næstformand

Niels Frederik Skov Jensen
Medlem

Niels Jørgensen
Medlem

Poul Erik Carlsen
Medlem

Leif Utermøhl
Medlem

Lars Buhl
Medlem

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Landvindingslaget Rødby Fjord

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Landvindingslaget Rødby Fjord for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med sædvanlig praksis for Landvindingslaget Rødby Fjord det af bestyrelsen godkendte resultatbudget for 2021 og 2022 samt forslag til resultatbudget for 2023. Budgettallene, som fremgår i særskilte kolonner i tilknytning til resultatopgørelsen, har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Maribo, den 17. marts 2022

aage maagensen
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 12901038

Thomas Henckel
Statsautoriseret revisor
mne26784

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Landvindingslaget Rødby Fjord Kramnitzevej 21D 4970 Rødby
Telefon	27623035
CVR-nr.	24585816
Hjemsted	lolland
Regnskabsår	1. januar 2021 - 31. december 2021
Bestyrelse	Christian Nissen Erik von Rosen Niels Frederik Skov Jensen Niels Jørgensen Poul Erik Carlsen Leif Utermøhl Lars Buhl
Revisor	aage maagensen statsautoriseret revisionsaktieselskab C.E.Christiansens Vej 56 4930 Maribo
CVR-nr.	12901038
Pengeinstitut	Lollands Bank

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlaget

Årsrapporten for Landvindingslaget Rødby Fjord for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til administration, ejendommen, vedligeholdelse pumper og kanaler m.v.

Vedligeholdelsesomkostninger

Vedligeholdelsesomkostninger omfatter pasning af pumpestation, el og vand, ejendomsskat, afskrivninger samt vedligeholdelse af pumpestation mv.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv. med fradrag af private andele af omkostningerne.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen Kramnitzvej 21 måles til den seneste offentlige ejendomsvurdering, som skønnet udtryk for dagsværdien. Værdireguleringen føres via egenkapitalen.

Som følge af den nævnte regulering af værdien af fast ejendom tilbageføres de udgiftsførte ejendomsafskrivninger via egenkapitalen.

Risterensningsanlæg og el-tavle måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilnyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	0%
Risterensningsanlæg	17½ år	0%
El-tavle	20 år	0%

Aktiver med en kostpris på under tkr. 25 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer, som virksomheden planlægger at beholde til udløb, måles til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på anskaffelsestidspunktet. Kursregulering indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Kapitalkonto

Udtrykker ejerens indestående i virksomheden, opgjort som forskellen mellem virksomhedens indregnede aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	Regnskab 2020 tkr.	REGNSKAB 2021	BUDGET 2021 tkr. (ikke revideret)	BUDGET 2022 tkr. (ikke revideret)	BUDGET 2023 tkr. (ikke revideret)
Parter + ejendomme	1.930	1.624.239	1.621	772	1.624
Refusion Lolland kommune	250	247.860	250	250	250
Lejeindtægt DLD, TDC	15	15.580	14	15	16
Indtægter	2.195	1.887.679	1.885	1.037	1.890
Driftsaftale m. DLD	228	149.554	150	150	158
Vedligeholdelse ejendom, renovation mv.	1	1.199	-	1	1
Vedligehold pumpestation	84	6.442	15	15	10
Vedligeholdelse skoven	-	-	5	5	5
EL- tavle	43	7.500	10	18	8
Vedligeholdelse Pumper	791	184.665	150	50	40
Vedligeholdelse af renseanlæg	11	17.777	10	10	10
Vedligeholdelse kanaler	425	434.872	450	450	445
Vedligeholdelse inventar, småanskaffelser	22	9.780	5	5	3
Brandskade, netto	-116	-	-	-	-
El og vand	247	154.550	650	650	750
Ejendomsskat	25	23.304	20	20	25
Afskrivninger jf. note 1	51	50.510	100	100	100
Vedligeholdelse	1.812	1.040.153	1.565	1.474	1.555
Telefon, EDB, kontorartikler mm.	33	9.955	30	45	30
Revision (2020+2021), bogføring og lønadm.	30	51.740	34	35	35
Forsikringer	17	31.129	35	35	35
Kontingenter og annoncering	6	4.242	5	5	5
Bestyrelses og generalforsamlingsomk.	45	49.175	50	55	55
Vederlag formand og administration	154	104.867	132	132	135
Alarmudkald	-	2.520	-	-	5
Rødby Fjords Lodsejerlag	-	10.000	12	12	12
Digitalisering af kort	70	-	-	-	-
LE34 tinglysning	6	-	-	-	-
Arrangementer	-	16.690	10	10	10
Diverse	-	989	-	10	5
Administration	361	281.307	308	339	327
Uforudseelige udgifter samt konsolidering		-	12	-	6
Omkostninger i alt	2.173	1.321.460	1.885	1.813	1.888
Finansielle poster					
Renteudgifter af indestående	-19	-24.203	-	-15	-7
Udbytte investeringsbeviser	-	11.600	-	5	5
Kursregulering	8	-8.690	-	-	-
Avance ved salg af bolig, grund mm	118	-	-	-	-
Finansielle poster	107	-21.293	-	-10	-2
Årets resultat	129	544.926	0	-786	0

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver			
Ejendommen, Kramitzevej 21		684.000	684.000
El-tavle	2	405.404	453.414
Risterensningsanlæg	3	0	0
Materielle anlægsaktiver		1.089.404	1.137.414
Værdipapirer	4	125.930	134.620
Finansielle anlægsaktiver		125.930	134.620
Anlægsaktiver		1.215.334	1.272.034
Tilgodehavender	5	319.825	323.464
Tilgodehavender energiafgifter		109.675	0
Tilgodehavender		429.500	323.464
Likvide beholdninger	6	3.286.231	2.665.526
Omsætningsaktiver		3.715.731	2.988.990
Aktiver		4.931.065	4.261.024

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Passiver			
Egenkapital primo		4.125.324	3.993.365
Afskrivning ejedommen, Kramitzevej 21		2.500	2.500
Årets resultat		544.926	129.459
Egenkapital		4.672.750	4.125.324
Skyldig moms		46.692	115.027
Indeholdt A-skat og arbejdsmarkedsbidrag		9.385	12.992
Skyldig elektricitet		172.863	7.681
Leverandører		29.375	0
Kortfristede gældsforpligtelser		258.315	135.700
Gældsforpligtelser		258.315	135.700
Passiver		4.931.065	4.261.024

Noter

	2021	2020
1. Afskrivninger		
El-tavle	48.010	48.010
Ejendommen, Kramnitsevej 21	2.500	2.500
	<u>50.510</u>	<u>50.510</u>
2. El-tavle		
Anskaffelsessum	960.218	960.218
	<u>960.218</u>	<u>960.218</u>
Af- og nedskrivninger primo	-506.804	-458.794
Årets afskrivninger	-48.010	-48.010
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-554.814</u>	<u>-506.804</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>405.404</u>	<u>453.414</u>
3. Risterensningsanlæg		
Anskaffelsessum	1.311.937	1.311.937
Afskrivning tidligere år	-1.311.937	-1.311.937
	<u>0</u>	<u>0</u>
4. Værdipapirer		
Stk. 2.000 Bankinvest Højrentelande á kurs 55,54	111.080	124.920
Stk. 25 Lollands Bank á kurs 594	14.850	9.700
	<u>125.930</u>	<u>134.620</u>
5. Tilgodehavender		
Varedebitorer	0	11.260
Andre tilgodehavender, refusion Lolland Kommune	309.825	312.204
Andre tilgodehavender, indestående skattekonto	10.000	0
	<u>319.825</u>	<u>323.464</u>
6. Likvide beholdninger		
Lollands Bank, Maribo nr. 404845-8	1.734.721	1.103.547
Lollands Bank, Maribo nr. 160753-7	1.551.510	1.561.979
	<u>3.286.231</u>	<u>2.665.526</u>