

# VEDTÆGT for Landvindingslaget Rødby Fjord.

## § 1.

Landvindingslaget Rødby Fjord er oprettet i henhold til landvindingsloven (lovbekendtgørelse nr. 153 af 30. april 1953) ved landbrugsministeriets resolutioner af 1. februar 1965 og 12. marts 1968 og ved kendelse af 19. maj 1972, afsagt af afvandingskommissionen for Storstrøms amt 2.område, Vedtægt for landvindingslaget under samme dato er stadfæstet af afvandingskommissionen efter forudgående forhandling med Storstrøms amtsråd.

Landvindingslagets værneting er retten for Nykøbing F.

## § 2.

Landvindingslaget anlæg er beskrevet i afvandingskommissionens kendelse af 19. maj 1972, og vist på de til vedtægten hørende oversigtskort i 1:20.000, for så vidt de ikke er optaget som offentlige vandløb.

Alle i denne vedtægt med bilag anførte koter er henført til dansk normal nul.

De tekniske anlæg er følgende:

- a) Pumpestation beliggende på matr.nr. 81 a, Rødby Fjord, Gloslunde og med adressen Kramnitzevej 21P, 4970 Rødby med tinglyst adgangsvej via Kramnitzevej 21 D
- b) Transformerstation -10 kV
- c) Maskinanlæg i pumpestation: 4 stk. frekvensstyrede propelpumper med hver en ydelse på 5 m<sup>3</sup>/sek. og maks. løftehøjde 5,5 m forsynet med kontraklapper inden
- d) Udpumpning til pumpebassin omgivet af dige med kronekote +2,5 m
- e) Elektrisk automatisk højspændings-og styringsystem
- f) 1 stk. automatisk risterenseanlæg.

## § 3.

Landvindingslaget har færdselsret - herunder også ret til transport med oprensningsmateriel - på samtlige inden for lagets område liggende veje samt over arealerne fra nærmeste vej til landvindingslagets anlæg og langs med disse, alt for den for eftersyn og vedligeholdelse af disse anlæg nødvendige færdsel.

Med hensyn til vedligeholdelse af private veje forholdes efter lovgivningens til enhver tid gældende regler herom.

## § 4.

Landvindingslagets formål er at tilvejebringe og sikre sådanne afvandingsforhold på de interesserede arealer, at en fordelagtig landøkonomisk udnyttelse af disse som helhed muliggøres.

Bestyrelsen drager omsorg for, at hele anlægget til enhver tid svarer til sit formål.

Vedligeholdelsen af landvindingslaget anlæg skal derfor ikke indskrænkes til en blot bevarelse af de bestående anlæg, men skal også gå ud på efterhånden på tidssvarende måde at forny og styrke disse,

så såvel de årlige driftsudgifter som vedligeholdelsesudgifterne bliver så lidt byrdefulde som muligt for landvindingslagets medlemmer.

De under landvindingslaget hørende anlæg vedligeholdes med de i § 2 anførte dimensioner og koter på lagets foranstaltning og bekostning, for så vidt de ikke er offentlige vandløb, som vedligeholdes efter bestemmelserne i vandløbsregulativet.

Kanalerne vedligeholdes mindst en gang årligt, hvor bunden slås for grøde og skrænterne for græs. Bundrensning foretages efter behov i overensstemmelse med dimensioneringsskrivelsen i § 2.

Rørledninger og brønde renses efter behov. Alt efter bestyrelsens nærmere bestemmelser.

Oprensset fyld lægges ligeligt til begge sider. Fylden skal af de respektive grundejere/brugere fjernes eller spredes inden hvert års 1. december på lagets kanaler.

I øvrigt forholdes som i vandløbslovens § 28 bestemt på lagets kanaler.

På de offentlige vandløb følges bestemmelserne i vandløbsregulativet.

Bestyrelsen kan efter overenskomst med de pågældende lodsejere lade foretage beplantning og lignende til hindring af sand- og jordfygning, som kan besværliggøre vedligeholdelsen.

Udførelsen af de normale oprensninger og af ekstraordinære vedligeholdelsesarbejder sker efter bestyrelsens skøn i hvert tilfælde ved licitation, akkord eller timelønsarbejde.

Pumpeanlægget må kun benyttes efter sit formål og må kun betjenes af de dertil udpegede personer. Pumpestationen skal drives således, at alle interesserede arealer til enhver tid har den mest formålstjenlige afvanding.

Vandstanden ved pumpestationen skal søges holdt mellem kote - 4,00 og - 4,30 m.

Pumpeanlægget skal stadig vedligeholdes, så det på bedste og billigste måde er i stand til at afvande de interesserede arealer. Hvis der sker maskinskade eller anden skade på pumperne, påhviler det bestyrelsen snarest muligt at få skaden udbedret.

Broer, overkørsler og spange vedligeholdes af de respektive ejere og på deres bekostning. Sådanne bygværker, som ikke vedligeholdes forsvarligt, kan bestyrelsen, hvis forholdet ikke berigtiges efter en dertil given frist, enten lade fjerne eller istandsætte, alt på vedkommende ejers bekostning.

Ejerne af broer og overkørsler er pligtige til uden for oprensningstiderne at fjerne tilflydt grøde, træpæle eller andet, som måtte samle sig ved broerne eller overkørslerne.

Ændringer og nyanlæg af broer skal godkendes af vandløbsmyndigheden

Grundejere/brugere er pligtige ved hegning at holde husdyr borte fra anlægget. Hegn skal sættes mindst 1 m fra kanalkanten. Hegn indtil 5 m fra kanalkanten skal fjernes af grundejere/ brugere, hvis det er til gene for oprensningsarbejdet. Meddelelse herom gives grundejere / brugere med 3 dages varsel.

Dyrkning, plantning af læhegn, udgravning, anbringelse af hegn og opførelse af bygværker må ikke foretages så nær landvindingslagets kanaler, at disses vedligeholdelse, fyldens oplægning eller tilsynets færdsel hindres.

Følgende minimumsafstande fra vandløbenes overkant skal overholdes: Ved dyrkning 1 m, ved plantning 7 m, ved udgravning 5 m og ved anbringelse af almindeligt hegn i 1 m.

I øvrigt træffes afgørelsen i det enkelte tilfælde af bestyrelsen under hensyntagen til anlæggets gode tilstand og hensigtsmæssige vedligeholdelse, også med anvendelse af maskinkraft.

I øvrigt forholdes som i vandløbsloven bestemt på lagets kanaler.

På de offentlige kanaler følges bestemmelserne i vandløbsregulativet

Af hensyn til rørledningers bevarelse bestemmes, at de tilgrænsende jordlodders ejere eller brugere skal friholde rørledninger for træer og buske m.v. indtil så stor afstand, at indvoksning af træ - og buskrødder undgås. Både lodsejer og bruger pålægges ansvar for skade forårsaget ved sådan eventuel indvoksning.

Vandløbenes kanter og skrånninger må ikke aftøjres.

I kanaler findes ingen opstemningsrettigheder, og der må ingen vandmølle, fabrik eller lignende anlægges eller overhovedet nogen foranstaltning træffes, der kan være til hinder for vandets frie løb, som anbringelse af stemmeværker, strømhjul, fiskerianlæg eller andet.  
Al benyttelse af både i landvindingslagets kanaler er forbudt.

Grøfter og drænledninger, der fører til kanalerne, skal sikres således i deres udløb, at sideskråningerne ikke ødelægges, og at der ikke sker udskylning af sand og andet materiale.

Rørledninger, der ved en grøfts udløb i en kanal er ført ned til dennes bund, må ikke fjernes uden bestyrelsens tilladelse.

Ved nyanlæg eller uddybning af tilløb skal arbejdet foretages på en sådan måde, at der ikke tilføres kanalerne fyld.

Nye grøfter, der føres til kanalerne, skal ved udløbet rørlægges eller forsynes med en bro, således at der dannes en mindst 5 m bred overkørsel til brug for en oprensingsmaskine. Fritagelse herfor kan meddeles af bestyrelsen.

Drænledninger må kun tilsluttes lagets rørledninger ved brøndene, dog kan tilslutning til hoveddræn på rørledninger uden for brøndene tillades, når arbejdet udføres efter Landvindingslagets forskrifter herom.

Ingen må uden tilladelse fra kompetent myndighed foretage foranstaltninger ved lagets kanaler eller anlæg, såsom hæmme vandets frie løb, bortlede vand fra kanalerne, rørlægge eller overbygge disse.

Landvindingslagets anlæg ligestilles med offentlige vandløb under Lolland kommunes tilsyn.

Hvis der sker skade på Landvindingslagets anlæg, påhviler det bestyrelsen snarest muligt at få skade udbedret.

Gør nogen skade på vandløbene med tilhørende anlæg og afmærkning ved ufred med husdyr, jordbearbejdning eller på anden måde, lader bestyrelsen, hvis den tidligere tilstand ikke ufortøvet genoprettes efter derom givet pålæg, skaden udbedre på vedkommendes bekostning.

Tåler skaden ikke opsættelse, lader bestyrelsen straks de nødvendige arbejder udføre, også på skadevolderens bekostning.

## § 5.

Som medlemmer af Landvindingslaget regnes ejere/befuldmægtigede/forpagtere af matr. nre. inden for Landvindingslagets interesseområde, jfr. partsfordelingen og det tilhørende matrikelkopikort, idet

- a. ejeren/ejerne af en landbrugsejendom, selv om denne består af flere matr. nre. tillægges et medlemskab
- b. ejeren/ejerne af i øvrigt samvurderede matr. nre. tillægges et medlemskab, og
- c. ejeren/ejerne af særskilte vurderede matr. nre. hver for sig tillægges et medlemskab.

Når en ejendom, på hvilken der hviler bidrag til landvindingslaget bliver udstykket, fordeles ejendommens oprindelige partstal, jfr. den ovenanførte fortegnelse over de interesserede ejendomme, på de udlagte parceller, der er interesseret i Landvindingslaget. En sådan fordeling af parterne foretages af vandløbsmyndigheden, eller en af den bemyndiget person. Klager over partsfordelingen afgøres af taksationsmyndigheden.

Jævnfør Taksationskommissionens KENDELSE af 17. september 2014, tinglyst 30.09.2015, bestemmes:

Det pålægges alle ejendomme omfattet af Landvindingslaget Rødby Fjord at yde et årligt ejendomsbidrag svarende til 450 parter.

Bestemmelserne om betaling af administrationsbidrag ophæves.

Det har i øvrigt sit forblivende med betaling af det årlige partsbidrag i henhold til vedtægterne fastsat ved afvandingskommissionens kendelse af 19. maj 1972.

Ændringen er gældende fra den 1. januar 2016.

Lodsejerne har pligt til at meddele Landvindingslagets bestyrelse matrikulære ændringer jfr. i øvrigt § 67 i vandløbsloven

## § 6.

Landvindingslaget henhører under Lolland kommunes tilsyn.

Lolland kommune udmelder to medlemmer af landvindingslagets bestyrelse, jvf. § 10.

Lagets regnskab revideres efter kommunens nærmere anvisning.

Vedligeholdelse af Landvindingslagets anlæg sker under tilsyn af kommunen, som kan pålægge bestyrelsen at udføre de efter kommunens skøn nødvendige vedligeholdelses- og sikringsarbejder. Hvis et sådant pålæg ikke efterkommes inden udløbet af den fastsatte frist, kan kommunen lade arbejdet udføre for lagets regning og opkræve udgiften hos lagets medlemmer efter partsfordelingen

## § 7.

Inden for Landvindingslagets selv styres dets anliggender af generalforsamlingen og af en bestyrelse, som varetager de daglige forretninger ved driften og vedligeholdelsen af lagets anlæg og udadtil repræsenterer laget.

Spørgsmål om køb og salg af fast ejendom kan afgøres ved en enstemmig beslutning af bestyrelsen; men hvis en sådan ikke kan opnås, skal spørgsmålet forelægges generalforsamlingen til afgørelse.

Ændringer i vedtægten kan foretages på en beslutningsdygtig generalforsamling, jfr. § 8, ved vedtagelse med kvalificeret majoritet, jfr. § 9. Ændringerne skal godkendes af kommunen; dog skal ændringer af partfordelingen i mangel af enighed herom indbringes for taksationsmyndighederne. Landvindingslaget tegnes af formanden for bestyrelsen, og ved dennes forfald, af næstformanden

## § 8.

Generalforsamlingen omfatter samtlige medlemmer af landvindingslaget, hvilke er samtlige ejere af de under laget hørende ejendomme, jfr. den i § 5 omhandlede partsfordelingsliste. En lodsejer, der ejer flere ejendomme, kan kun optræde som et medlem. Er en ejendom i fælleseje, kan kun én af ejerne udøve stemmeret.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden 1. juli.

Dagsorden skal omfatte godkendelse af det foregående års reviderede regnskab, forelæggelse af budget for det kommende år og valg af bestyrelsesmedlemmer og stedfortrædere samt revisor.

Den ordinære generalforsamling indvarsles med 14 dages varsel ved annoncering i dagspressen og eller ugeavis og er altid beslutningsdygtig.

Ekstraordinær generalforsamling kan indvarsles med mindst 7 dages varsel ved annoncering i dagspressen og eller ugeavis.

Den kan indkaldes af bestyrelsen og skal indkalde, når medlemmer repræsenterende mindst 1/3 af det samlede stemmetal kræver det.

Dagsorden for generalforsamlingen skal meddeles ved indvarslingen.

En ekstraordinær generalforsamling er kun beslutningsdygtig, hvis mindst halvdelen af det samlede stemmetal er repræsenteret. Er dette ikke tilfældet, skal generalforsamlingen indvarsles på ny med lovlig frist, og denne anden generalforsamling er altid beslutningsdygtig.

## § 9.

Medlemmerne har stemmeret på generalforsamlingen efter det på deres samlede ejendom pålagte antal parter således:

Under	101 parter		1 stemme
fra	101 til	500 parter	2 stemmer
fra	501 til	1.000 parter	3 stemmer
fra	1.001 til	2.000 parter	4 stemmer
fra	2.001 til	3.000 parter	5 stemmer
fra	3.001 til	5.000 parter	6 stemmer
fra	5.001 til	7.000 parter	8 stemmer
fra	7.001 til	10.000 parter	10 stemmer
fra	10.001 til	15.000 parter	13 stemmer
fra	15.001 til	20.000 parter	18 stemmer
fra	20.001 til	25.000 parter	23 stemmer
fra	25.001 til	30.000 parter	28 stemmer
fra	30.001 til	35.000 parter	33 stemmer
fra	35.001 til	40.000 parter	38 stemmer
fra	40.001 til	45.000 parter	43 stemmer
fra	45.001 til	50.000 parter	47 stemmer
over	50.001		50 stemmer

Beslutninger på generalforsamlinger vedtages med simpelt flertal, dog kræves der ved spørgsmål om ændringer af vedtægten og om ophævelse af landvindingslaget - vedtagelse med et flertal på mindst 2/3 af de på mødet repræsenterede stemmer, jfr. §§ 7 og 13.

Stemmeretten udøves ved personlig tilstedeværelse på generalforsamlingen, dog har medlemmerne ret til at afgive stemme ved en ved skriftlig fuldmagt dertil bemyndiget person, men ingen kan møde med mere end 3 fuldmagter.

Stemmeret kan kun udøves ved forevisning af den af Lolland Kommune fremsendte opkrævning vedrørende Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom.

## § 10.

Bestyrelsen består af 7 medlemmer, hvoraf 2 vælges af Lolland kommune for en valgperiode og 5 af generalforsamlingen for 3 år ad gangen.

1 bestyrelsesmedlem og stedfortræder vælges blandt sommerhusejerne.

2 bestyrelsesmedlemmer og deres stedfortrædere vælges blandt landbrugsarealerne.

2 bestyrelsesmedlemmer og deres stedfortrædere vælges frit uden hensyn til ejendomsforholdene.

Hvert år afgår efter tur henholdsvis 1, 2 og 2 af de af generalforsamlingen valgte bestyrelsesmedlemmer samt vedkommende stedfortrædere. Afgangen de første år afgøres ved lodtrækning. Genvalg er tilladt.

Bestyrelsen skal stille forslag om valg af nyt bestyrelsesmedlem og dennes suppleant ved indkaldelse af kandidatforslag forud for generalforsamlingen gennem annoncering i stedlige blade. Bestyrelsen skal stille forslag til valg af nyt bestyrelsesmedlem og dennes suppleant, hvis der ikke indkommer kandidatforslag.

Bestyrelsen stiller desuden forslag om valg af revisor.

Bestyrelsen vælger selv sin formand og fordeler arbejdet blandt sine medlemmer.

Bestyrelsen fører en protokol over forhandlingerne på bestyrelsesmøder og generalforsamlinger.

Generalforsamlingen vedtager regler for bestyrelsens ansvarlighed i pengesager og for dagpenge og befordringsgodtgørelse for de af generalforsamlingen valgte bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 4 medlemmer er til stede. Beslutninger vedtages ved simpelt flertal, idet formandens stemme gør udslaget i tilfælde af stemmelighed.

Alle Landvindingslagets myndige medlemmer er valgbare som medlemmer af bestyrelsen og pligtige at modtage valg, med mindre sygdom, bortrejse eller anden af bestyrelsen godkendt grund forhindrer varetagelse af hvervet. Medlemmer af bestyrelsen er berettiget til at undslå sig for at modtage valg i ét år efter udløbet af hver tjenesteperiode.

I tilfælde af varigt forfald for et af bestyrelsesmedlemmerne suppleres bestyrelsen med vedkommende stedfortræder for resten af valgperioden.

#### § 11.

Landvindingslagets regnskabsår løber fra 1. januar til 31. december. Bestyrelsen fremsender det pr. 31. december afsluttede regnskab med statusopgørelse til revisoren, som tilbagesender det med påtegning senest 4 uger inden afholdelse af generalforsamlingen.

Inden 1. juli indsender bestyrelsen regnskabet og udgiftsbudgettet for det kommende år med beretning om den ordinære generalforsamling til Lolland kommune til endelig decision af regnskabet. Udgiftsbudgettet skal indbefatte 1) renter og afdrag på lån, 2) driftsudgifter, 3) amortiserings- eller henlæggelsesbidrag samt 4) særlige bidrag.

Lolland kommune træffer på grundlag af udgiftsbudgettet for det kommende år og regnskabet for det afsluttede år beslutning om, hvor stort bidrag der skal opkræves hos medlemmerne i det kommende regnskabsår.

Lån kan ikke optages uden Lolland kommunes samtykke.

Medlemmernes bidrag til Landvindingslaget opkræves sammen med og efter samme regler som gebyr for rottebekæmpelse. Opkrævningen har pante- og fortrinsret.

De opkrævede bidrag udbetales halvårligt til Landvindingslaget

#### § 12.

I tilfælde af tvist mellem bestyrelsen og generalforsamlingen har de af generalforsamlingen valgte bestyrelsesmedlemmer og disses stedfortrædere ret til at nedlægge deres hverv, men de skal virke, til en ny bestyrelse er valgt på lovlig måde. Sker dette ikke i løbet af 6 uger, er Lolland kommune berettiget til at udnævne en midlertidig bestyrelse på 3 medlemmer, der ikke behøver at være medlemmer af landvindingslaget

Uoverensstemmelser mellem Lolland kommune og Landvindingslagets bestyrelse eller generalforsamling indankes for Miljø og Fødevarerklagenævnet, hvis afgørelse er bindende for begge parter.

#### § 13.

Hvis en generalforsamling eller en af Lolland kommune valgt midlertidig bestyrelse beslutter Landvindingslagets ophævelse, forholdes som anført i vandløbsloven. Likvidation gennemføres af bestyrelsen

Samtlige medlemmer af landvindingslaget hæfter i forhold til deres partantal for alle lagets forpligtelser, herunder de af Lolland kommune fastsatte honorarer for den midlertidige bestyrelse og Likvidationsomkostningerne.

Tinglysning.

Med hjemmel i Vandløbslovens § 40 og 65 tinglyses denne vedtægt som forhæftelse på alle de i vedtægtens § 5 omhandlende fortegnelse anførte bidragspligtige ejendomme med prioritet forud for tidligere forhæftelser af privatretlig oprindelse samt,

Som rådighedsindskrænkning ifølge vedtægtens §§ 2 og 4 på de i § 5, stk. 1 anførte interesserede ejendomme.

Vedtægten for Landvindingslaget Rødby Fjord er oprindelig godkendt af Storstrøms Amtsråd den 23. februar 1972.

Vedtægten er *ændret* på Landvindingslagets generalforsamling den 2025

Christian Nissen

Erik von Rosen

Niels Jørgensen

Henrik Madsen Wittrock

Poul Erik Carlsen

Lars Buhl

Leif Utermöhl

Vedtægten er godkendt af Lolland Kommune den

2025